



Diplomado en
**DERECHO INMOBILIARIO Y
BIENES RAÍCES**

**Conocerás las características,
figuras e instituciones del
ámbito civil, mercantil,
tributario y administrativo que
son aplicables al sector
inmobiliario**

Modalidad de Estudio



La modalidad aula en casa (MAC) te permite estudiar y prepararte con múltiples ventajas, comodidad y desde cualquier lugar.

Flexibilidad

Toma tus clases con comodidad y desde donde estés.

Interacción

Comparte tu aprendizaje de manera virtual con tus profesores y colegas. Vivirás una experiencia educativa dinámica y profesional mediante nuestras clases en vivo.

Metodología

Tu experiencia como base del aprendizaje. Con un enfoque andragógico, el aprendizaje se distribuye en un 80% práctico y 20% conceptual para la adecuada implementación del conocimiento adquirido.

Tecnología

Una plataforma de estudio que te ofrece herramientas para facilitar el proceso de aprendizaje y la interacción



Plan de Estudios



Llega al siguiente nivel con estas habilidades profesionales



DURACIÓN
80 HORAS | 5 MESES



SESIONES
SÁBADOS 8:30 A 12:30 HORAS

Contratos en el mundo inmobiliario

MODULO | 16 HORAS

- 1.- Bienes y su clasificación
 - 1.1.- Muebles e Inmuebles
 - 1.2.- Mostrencos y Vacantes
 - 1.3.- Dominio Público y Privado
- 2.- Elementos de existencia y validez de los contratos
- 3.- Propiedad, posesión y copropiedad
- 4.- Usufructo, uso y habitación
- 5.- Servidumbre y Sucesiones
- 6.- Prescripción (Usucapión)
- 7.- Compra-venta o Permuta
- 8.- Promesa inmobiliaria
- 9.- Donación
- 10.- Promesa inmobiliaria
- 11.- Arrendamiento o Comodato
- 12.- Hipoteca
- 13.- Prestación de Servicios
- 14.- Comisión Mercantil y Corretaje
- 15.- Práctica para la elaboración de un Contrato de Compra-venta
- 16.- Práctica para la elaboración de un Contrato de Arrendamiento
- 17.- Práctica para la elaboración de un Contrato de Comisión Mercantil

Compliance Inmobiliario

MODULO | 16 HORAS

- 1.- Aviso de privacidad en el ramo inmobiliario
 - 1.1.- Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares
- 2.- Lavado de dinero en el sector inmobiliario
 - 2.1.- Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita
- 3.- Extinción de dominio enfocado al mundo inmobiliario
 - 3.1.- Ley Nacional de Extinción de Dominio
- 4.- Auditoría legal y cumplimiento inmobiliario
 - 4.1.- Due Diligence
 - 4.2.- Compliance
- 5.- Aplicación legal de un constructor, desarrollador, o fraccionador inmobiliario



- 6.- Protección al consumidor en operaciones inmobiliarias
- 6.1.- De las operaciones con inmuebles
 - 6.1.1 Venta al público de viviendas destinadas a casa habitación
 - 6.1.2 Disposiciones al consumidor en relación con actos relacionados con inmuebles
 - 6.1.3 Recepción de pagos y entrega del inmueble
 - 6.1.4 Garantías
 - 6.1.3 Bonificación por fallas
- 6.2.- Tiempo Compartido
- 6.3.- Contratos de Adhesión en el sector inmobiliario
- 7.- Práctica para la elaboración de un Aviso de Privacidad
- 8.- Práctica para la elaboración de una Solicitud de Derecho ARCO

La función del Notario y el Registro Público en el ramo inmobiliario

MODULO | 16 HORAS

- 1.- Derecho Notarial
- 1.1.- Definición de notario y los requisitos para su nombramiento
 - 1.1.1 Características del protocolo y solemnidades
 - 1.1.2 Instrumento Públicos Notarial en el sector inmobiliario
 - 1.1.2.1 Escritura, acta, testimonio y copias certificadas
 - 1.1.2.2 Secciones de la escritura (Encabezado, Antecedentes, Clausulas, Generales y Apéndice)
- 1.2.- Archivo General de Notarias
- 1.3.- Sucesiones y adjudicación de inmuebles
- 1.4.- Cancelación de Hipoteca
- 1.5.- Gastos notariales
 - 1.5.1 Honorarios Notariales
 - 1.5.2 Gastos de gestoría
 - 1.5.3 Pago de derechos de no adeudo de agua, predial y mejoras
- 2.- Derecho Registral en el sector inmobiliario
- 2.1.- Registro Público de la Propiedad (Funciones y Regulación)
- 2.2.- Efectos y tipos de inscripciones
 - 2.2.1 Calificación, asientos, certificaciones, gravamen, cancelación y valor probatorio de los asientos
- 2.3 Principios rectores de la función registral
 - 2.3.1 Publicidad, inscripción, consentimiento y tracto sucesivo
 - 2.3.2 Prelación, legalidad, legitimación y fe pública registral
- 2.4 Pago de Derechos en el Registro Público de la Propiedad
 - 2.4.1 Certificado de Libertad de Gravámenes, Anotación Preventiva e Inscripción de una escritura

Impuestos, contribuciones y nuevas tendencias en la Industria Inmobiliaria

MODULO | 16 HORAS

- 1.- Tendencias de negocios e inversión en el sector inmobiliario
- 2.- Fideicomisos inmobiliarios
- 2.1.- Elementos esenciales, las partes y tipos de fideicomisos
- 2.2.- Fideicomisos de inversión en bienes raíces en México
- 2.3.- Principales fideicomisos en el mundo inmobiliario
- 3.- Fintech en el sector inmobiliario
- 3.1.- Instituciones de Tecnología Financiera (Fintech)
- 3.2.- Operaciones con activos virtuales
- 3.3.- De las instituciones de financiamiento colectivo
- 3.4.- De las instituciones de fondos de pago

3.5.- De las Fintech Inmobiliarias

- 3.5.1 Crowdfunding
- 3.5.2 Crowdlending
- 3.5.3 Nuevas tendencias



4.- Impuestos por enajenación de bienes inmuebles

4.1.- Impuesto Sobre la Renta

4.2.- Impuesto al Valor Agregado

5.- Impuestos por prestación de servicios enfocado al ramo inmobiliario

6.- Impuestos locales (ISAI - Impuestos Sobre Adquisición de Inmuebles)

7.- Exenciones y deducciones de impuestos

8.- Caso práctico para calcular los impuestos y derechos de una operación inmobiliaria

Procedimientos legales en el mundo inmobiliario

MODULO | 16 HORAS

1 Competencia y jurisdicción en el sector inmobiliario

1.1.- Territorio

1.2.- Materia

1.3.- Grado

1.4.- Cuantía

2.- Fuentes del Derecho

3.- Requisitos de una Demanda

3.1.- Fondo

3.2.- Forma

4.- Denuncia penal por despojo u otros delitos relacionados con inmuebles

5.- Juicios sucesorios con inmuebles

6.- Conflictos entre inversionistas inmobiliarios

7.- Adquisición inmobiliaria por prescripción o usucapión

8.- Litigios por temas de construcción o vicios ocultos

9.- Juicio de cumplimiento de contrato inmobiliario para escriturar

10.- Litigio por incumplimiento de contrato cuyo objeto es un inmueble

11.- Juicio Hipotecario

12.- Litigios sobre remate de inmuebles

13.- Procedimientos Administrativos

14.- Práctica del procedimiento de un juicio de cumplimiento de contrato inmobiliario para escriturar

Esquema académico concurrente (Metodología Carrusel)

El diplomado puede iniciar en cualquier módulo, no existen temáticas con seriación ni interdependencia.

- No es necesaria una secuencia didáctica
- Cada módulo aborda tópicos, habilidades y destrezas específicas
- Los módulos contribuyen de manera autónoma al objetivo general del diplomado

Criterios de evaluación

1.- Cuatro actividades de aprendizaje por modulo cursado con un valor de 20% c/u (80%)

2.- Evaluación Continua: desempeño en clase, participación activa, desarrollo de casos, etc. (20%)

Escuela Bancaria y Comercial



Tenemos más de 90 años cambiando vidas.

Somos la institución de educación superior de régimen privado más antigua del país.

Somos mexicanos, somos libres, somos laicos, somos incluyentes.

Nos especializamos en negocios.



Decreto Presidencial

Desde 1939 son reconocidos oficialmente, por decreto presidencial, los estudios realizados en la EBC, institución con libertad absoluta para diseñar sus propios planes de estudio en todas y cada una de sus áreas académicas.



Empresa Socialmente Responsable

Desde el año 2009 hemos obtenido de manera ininterrumpida el distintivo ESR, cumpliendo con los estándares de bienestar social y compromiso con nuestro planeta.



FIMPES

Por cumplir con los estándares de calidad que garantizan la formación de profesionales, la Federación de Instituciones Mexicanas Particulares de Educación Superior (FIMPES) acredita a la EBC como Institución Lisa y Llana.



ACBSP

La Acreditadora Internacional ACBSP reconoce la excelencia educativa de nuestros programas de estudio y nos otorga el logro más alto la "Full Accreditation"



Great Place to Work

La Escuela Bancaria y Comercial ha sido reconocida como una de las mejores 100 empresas para trabajar en México, con liderazgo en el sector educativo y de formación.

En 1929 la EBC fue la respuesta creativa que dio el Banco de México a la necesidad de capacitar al naciente Sistema Financiero Mexicano. Desde entonces y durante más de nueve décadas, hemos estado inmersos en la historia económica, financiera, social y educativa de nuestro país.

