

COMUNICADO DE PRENSA

Alternativa de pensión: Hipoteca inversa

- *Menos pensiones y de menor calidad*
- *Complementar la pensión sin perder tu patrimonio*

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas a 19 de abril de 2017. Enrique Flores Barbosa, docente e investigador de la Escuela Bancaria y Comercial (EBC) Campus Chiapas, expuso que la hipoteca reversible o inversa es una herramienta financiera para complementar la pensión sin el riesgo de perder la vivienda.

De acuerdo a un informe de la ONU en 2012. En México, se proyecta que para el 2030 se duplicará la población de adultos mayores con respecto al 2010. Por lo que, lo preocupante es que pasaremos de ser un país de jóvenes a un país de adultos mayores, con la expectativa de menos pensiones y de menor calidad.

De acuerdo a información del Censo 2010 y el Intercensal 2015, en Chiapas existen un estimado de casi 470 mil 806 adultos mayores de 64 años, sin embargo 179 mil 375 tienen que trabajar porque necesitan mayores ingresos, debido a que no cuentan con un sistema formal de pensión, pese a que el gobierno de Chiapas mes con mes otorga apoyo económico a 125 mil 234 personas.

Entendiendo esto, el analista destacó que las pensiones son y serán insuficientes para los adultos mayores, pero que con la hipoteca inversa, tienen una forma de financiar y mejorar sus pensiones recibiendo un préstamo, que mediante la garantía de su propiedad, les permitirá una renta mensual con el beneficio de seguir viviendo en su casa.

Dicho préstamo va desde el 40% hasta el 70% del valor comercial de la propiedad, que puede pagarse al adulto mayor en una sola exhibición o en parcialidades y que en caso de fallecer el titular, su pareja seguirá recibiendo el dinero y a su fallecimiento; los herederos son los que tiene derecho a la casa, siempre y cuando cubran el préstamo adquirido; en caso contrario la institución financiera tomará posesión de la propiedad y al venderla, si queda algún remanente se le otorgaría a los herederos.

El investigador finalizó que en Chiapas esta herramienta aún no está legislada, sin embargo es importante que se analice si es aplicable para la entidad con la finalidad de otorgar ingresos autofinanciables con el valor del inmueble, ya que en el estado aproximadamente 107 mil adultos mayores son dueños de su casa y potencialmente podrían aumentar sus ingresos a través de una hipoteca inversa.



Finalmente, Enrique Flores Barbosa resaltó que la hipoteca inversa es una forma de financiar y mejorar las pensiones de adultos mayores, mejorando la calidad de vida de los mismos, permitiendo así al asegurado continuar viviendo en su casa, lo cual entre los adultos mayores se percibe como un elemento de gran valor.

La hipoteca inversa es una forma de financiar y mejorar las pensiones de adultos mayores, mejorando la calidad de vida de los mismos, permitiendo así al asegurado continuar viviendo en su casa, lo cual entre los adultos mayores se percibe como un elemento de gran valor.

###

Acerca de la EBC

Con más de 85 años de experiencia la Escuela Bancaria y Comercial (EBC), es la Institución de Educación Superior Privada más antigua del país, especializada en Negocios. Cuya visión aspira a que la excelencia educativa sea base de su trabajo buscando el progreso de la comunidad y cuya misión es formar profesionales emprendedores que se distingan en el ámbito de las organizaciones por su saber, por su hacer y por su ser. Para mayor información consulta: www.ebc.mx

