

COMUNICADO DE PRENSA

LA IMPORTANCIA DEL CRÉDITO INFONAVIT

- *Un INFONAVIT diferente que ha modernizado sus esquemas de productos financieros*

Tuxtla Gutiérrez Chiapas a 17 de febrero de 2016. El docente investigador de la Escuela Bancaria y Comercial, Arturo Moguel Moguel, comentó en conferencia realizada este miércoles, que el INFONAVIT hoy en día ha mejorado notablemente, ya que se ha constituido en una excelente opción de crédito, ya que además de fortalecer el patrimonio de las familias chiapanecas cuida la economía familiar al realizar sus préstamos cotizados en pesos y no en salarios mínimos.

Esta modificación que ya está vigente en los nuevos contratos ya no genera actualizaciones en los saldos de las deudas, aunado a una tasa fija del 12 por ciento alcanzando un Costo Anual Total (CAT) de 9.6% en promedio, todo esto se debe a que los seguros y comisiones no se añaden al crédito y que las aportaciones futuras a la subcuenta de vivienda del trabajador amortizan el importe de la deuda contraída, manifestó Arturo Moguel.

El Docente Investigador de la Escuela Bancaria y Comercial Campus Chiapas mencionó que, en la entidad de los más de 180 mil trabajadores afiliados a este instituto, cerca de 70 mil alcanzan las condiciones para ejercer un crédito.

Al referirse a los productos financieros, Moguel dijo entre los más destacado que ofrece el INFONAVIT se encuentra el *“Infonavit Tradicional”*, que permite obtener créditos con un tope de hasta 921 mil pesos, destinados a la adquisición, remodelación o construcción de viviendas.

Por otra parte, el crédito denominado *“Infonavit Total”*, que está enfocado a trabajadores que cotizan de 4 salarios mínimos en adelante, alcanza un tope superior a un 1 millón 600 mil pesos, está destinado a la adquisición de vivienda nueva o usada, monto que permite al trabajador la adquisición de un patrimonio con un mayor confort.

Arturo Moguel dijo que, en Chiapas, Guerrero y Oaxaca, el INFONAVIT impulsa un producto denominado *“Manos a la Obra”* en donde el derechohabiente que gana hasta 2.6 salarios mínimos puede comenzar la construcción de una vivienda en un terreno propio o en posesión que podría ser ejidal, rural o urbano; el plazo de pago se alarga a 10 años con una tasa real del 13 por ciento; agregó que, estas opciones de financiamiento han permitido elevar los techos de los préstamos hasta en un 58 por ciento del importe promedio de crédito.

Los montos máximos de financiamiento que ofrece el INFONAVIT dependerán de la edad y el salario que el trabajador tenga al momento de ejercer su derecho a crédito, pero el INFONAVIT establece que la edad más plazo del financiamiento no podrá exceder de los 65 años y se le descontará como máximo un 25% del salario diario integrado.





El investigador de la Escuela Bancaria y Comercial mencionó que en Chiapas del 2011 al 2015, el INFONAVIT otorgó un promedio de 5,650 créditos por años y de 1972 la fecha alrededor de 85 mil créditos lo que con el paso del tiempo daría como resultado que al terminar la Administración Federal actual habrá otorgado en nuestra entidad más de 100 mil créditos.

En cuanto a la derrama económica generada por el INFONAVIT en Chiapas, el investigador dijo que se ha invertido un promedio de 1,365 millones de pesos por año y que de 2011 a 2015 se han invertido más de 6,800 millones de pesos en nuestra entidad.

###

Acerca de la EBC

Con más de 85 años de experiencia la Escuela Bancaria y Comercial (EBC), es la Institución de Educación Superior Privada más antigua del país, especializada en Negocios. Cuya visión aspira a que la excelencia educativa sea base de su trabajo buscando el progreso de la comunidad y cuya misión es formar profesionales emprendedores que se distingan en el ámbito de las organizaciones por su saber, por su hacer y por su ser. Para mayor información consulta: www.ebc.mx

Coordinadora Medios EBC

Carolina Nacif
c.nacif@ebc.edu.mx
3683-2400

Directora Relaciones Institucionales

América Anguiano
a.anguiano002@ebc.edu.mx
3683-2400

